

## *Шапка сайта*

Серьёзное агентство недвижимости «\_\_\_\_\_». Создано для решения всех задач, касающихся покупки, продажи, обмена недвижимости. Специально для тех, кто предпочитает результат, а не процесс. Для тех, кто ценит реальное качество предоставляемых услуг, а не громкий бренд. Для тех, кто хочет быстро решить жилищные вопросы в кратчайшие сроки.

### **Вы всё ещё мечтаете?**

Если вам надоело надеяться на случай, ждать, пока вам подвернётся квартира вашей мечты, грезить о крупной сумме денег, которая вполне может быть вашей, если продать квартиру, от которой нет толка, да просто вы хотите ходить дома в нижнем белье, не стесняясь родственников – тогда вы пришли на правильный сайт.

Вы всё ещё сомневаетесь в том, что надо что-то менять? Готовы потерпеть ещё год, два, пять, десять? Уверены, что вас могут обмануть, а риэлтор – это демон во плоти? Значит, перемены вам не нужны вовсе, а вы только делаете вид, что хотите их.

А для тех, кто готов освободиться от плена фразы «не получается», мы предлагаем услуги специалиста по сделкам с недвижимостью.

Ваш персональный риэлтор Мария \_\_\_\_\_. *(Желательно добавить фото).*

*Форма обратной связи с заголовком* Бесплатная экспертная консультация для вас

### **Ваши задачи**

Вам срочно нужно продать, купить, обменять квартиру? Срочно – это не за полтора года, а, скажем, в течение месяца?

Вы понимаете, что ваше будущее в ваших руках, и вам лишь надо увидеть возможности и умело ими воспользоваться? И это не красивые слова от див инстаграма, а нормальные рассуждения.

Вы хотите быстро получить деньги от продажи жилья или инвестировать в ликвидную недвижимость? Столько денег, сколько вам нужно, а не столько, сколько вам готовы подсунуть.

Вам просто-напросто нужно решить наболевшие бытовые проблемы, сняв груз с плеч? Вам незачем бояться лишней раз выйти на кухню и ждать своей очереди возле ванной комнаты.

К любой мотивации клиента я отношусь с уважением и буду делать всё возможное и даже больше, чтобы вы получили максимально эффективный результат за короткие сроки и по разумной стоимости.

*Форма обратной связи с заголовком* Бесплатная экспертная консультация для вас

### **Факты**

*Здесь будет разумно добавить блоки с цифрами: более 14 лет работы на рынке, более 100 проведённых сделок и так далее.*

*Форма обратной связи с заголовком* Бесплатная экспертная консультация для вас

## **Ваши гарантии**

### **Оперативное проведение сделки**

Не исключено, что вы уже пытались провести сделку с недвижимостью, а уходили на это месяцы, а то и годы. Я гарантирую вам оперативное решение вопроса, так как напрямую заинтересована в результате и удовлетворённости клиента. К примеру, срочный выкуп квартиры по рыночной стоимости может занять буквально неделю. **Риск затягивания сроков отсутствует.**

### **Адекватная комиссия и работа без аванса**

Замечали, что за красивую упаковку надо доплачивать, несмотря на то, что в разных по дизайну коробках может лежать одинаковый товар? Так же и с агентствами недвижимости. За вывеску, офис, громкий бренд и симпатичного секретаря придётся переплачивать, не имея никакой гарантии результата. Я работаю исключительно на результат: пока сделка с вашей недвижимостью не подойдёт к логическому завершению, вы не платите за мои риэлторские услуги. **Риск потери денег на комиссионном вознаграждении риэлтора отсутствует.**

### **Глубокая географическая специализация**

Видели, что частные риэлторы и популярные агентства недвижимости работают по всем районам Москвы и области? Как вы думаете, это реально? Существует ли в природе учитель, владеющий всеми науками? Или врач, способный исцелять от всех болезней? Ответ очевиден... Я глубоко специализируюсь на сделках с недвижимостью в рамках узкой геолокации, не пытаюсь охватить все районы Москвы и области. Мне досконально известны все данные о ценах, предложениях и спросе на жильё на Калининско-солнцевской ветки метро. Именно поэтому я «не плаваю» в цифрах, слежу за тем, чтобы вы получили выгодное предложение. **Риск нехватки практических знаний отсутствует.**

### **Безопасность сделки**

Вероятно, вы слышали о понятии «юридической чистоты» сделки, которым бравируют все агентства недвижимости и даже чёрные маклеры. Могу вас заверить, что я работаю в команде с опытными юристами, которые на протяжении многих лет решают самые сложные жилищные споры и курируют проведение как типовых, так и сложных, многоэтапных сделок с недвижимостью. Вы можете быть уверены, что ваша сделка будет правомерной и законной от «А» до «Я». **Риск возникновения проблем с документами, собственниками, наследниками отсутствует.**

*Форма обратной связи с заголовком* Закажите бесплатную консультацию по вопросу покупки, продажи или обмена недвижимости.

### **Экспертная консультация включает**

Анализ вашего запроса с первичным определением стоимости вашей недвижимости.

Разработка предварительного плана проведения сделки.

Выдача персональных рекомендаций, связанных с получением ипотечного кредита, если это необходимо.

Генерация первичного плана действий, касающегося достижения всех необходимых договорённостей с собственниками и наследниками недвижимости.

**Помните, что обращаясь ко мне, вы ничем не рискуете, а лишь получаете профессиональную поддержку.**

*Форма обратной связи с заголовком Бесплатная экспертная консультация для вас*

**Ваши ожидания = реальность**

Получите солидную сумму денег от продажи недвижимости и распоряжайтесь ей по своему усмотрению.

Улучшайте качество вашей жизни, став обладателем собственного, долгожданного жилья.

Корректируйте привычный ход вещей и меняйте ситуацию к лучшему в свою пользу, сделав обмен недвижимости.

Хотите такие результаты? Мы знаем, как прийти к ним в 5, а то и в 10 раз быстрее и эффективнее, чем предлагают именитые агентства недвижимости с высокой текучкой кадров, чёрные маклеры, выдающие себя за экспертов, знакомые знакомых, которые что-то слышали про недвижимость.

*Форма обратной связи с заголовком Бесплатная экспертная консультация для вас*

**Целесообразнее один раз проконсультироваться и начать сотрудничество, чем 100 раз представлять себе, что вы могли бы жить лучше.**