

Чем хороша Испания, для чего здесь покупают жильё, или реальный антидепрессант

Почему Испания так манит, привлекает и очаровывает? Неужели, дело только в культуре, архитектуре, кухне, неподкупном радушии испанского народа, потрясающем Средиземном море, «вечном» лете и высоком уровне жизни? И да, и нет...

Недвижимость на родине паэлы, корриды, фламенко и хереса покупают не для того, чтобы тешить самолюбие или валяться на пляже (хотя, и то, и другое вполне достижимо). Здесь речь идёт о чём-то большем. О новом уровне жизни, о новом отношении в благостных реалиях Европейского союза. Ведь Испания, в отличие от других европейских государств, о которых всем известно, не имеет никаких явных проявлений социального неравенства, нет даже малейшего намёка на неконтролируемый приток беженцев, обострение межконфессиональных и религиозных отношений. Несмотря на то, что испанский народ горячий, страстный и весёлый, в Королевстве Испания всё остаётся на уровне своего узнаваемого, размеренного ритма.

Сделав лирическое отступление об Испании, поговорим о предметных моментах и попробуем дать сжатую информацию, которая может быть полезна тем, кто думает о покупке недвижимости в Испании. Колебания курсов валют, весьма размытые ожидания и прогнозы экономического толка дают разумные поводы для сомнений и взвешивания каждого шага. Россияне и жители стран СНГ находятся в некоей паузе. Кто-то ждёт улучшения финансового климата, а кто-то не желает медлить и планирует вкладывать средства в рентабельные объекты «здесь» и «сейчас».

Своё авторитетное мнение по этим и многим другим вопросам, касающимся заданной темы, представит ведущий эксперт и «компас» рынка жилой и коммерческой недвижимости Испании Валерий Симонянц – человек, который знает эту страну изнутри, знаком с ней уже не один десяток лет, по-своему влюблён в неё и, разумеется, хладнокровно объективен к реалиям рынка.

Валерий, чем так привлекательна Испания по Вашему мнению? Почему россияне и жители СНГ так заинтересованы этой страной?

Приобретение недвижимости в Испании за последние 15 лет переросло из чего-то невозможного в разряд совершенно осуществимого действия в умах наших сограждан. Безусловно, особенности страны, выраженные в позитивном настроении испанского народа, тёплом, благоприятном среднегодовом климате, атмосфере дружелюбности, ласковом море, свежих морепродуктах, организованном досуге делают Испанию выгодной и привлекательной со всех точек зрения. Но, одно дело - восхваление прелестей, а другое дело - приобретение недвижимости в другом государстве, с другими законами и, как у нас любят говорить, другими фишками.

А как же Россия? В чём Испания может её заменить?

Да, конечно, Россия любима нами. Она незаменима, она родина. Это наша гордость и, в то же время, наше отчаяние. Мы можем в кулуарах говорить о ней что-то нелицеприятное, но при этом не позволяем никому сказать хоть что-то негативное в адрес великой державы.

Климат

Мы не довольны продолжительной зимой, работой служб ЖКХ, которой нет дела до гор снега во дворах, проваливающихся крыш, испорченной обуви и всех прочих «прелестях зимней сказки». Короткое лето, пикниковый сезон, которые каждый второй гражданин ожидает с замиранием сердца – чуть ли не единственная отдушина. Конечно, нельзя говорить о том, что в межсезонных периодах нет ничего хорошего, равно, как и в самой зиме, но, если сравнивать климат Испании и России, то тут и говорить нечего...

Сумасшедший мегаполис

Ещё один аспект – это жизнь в российских мегаполисах и крупных городах, которые не дают человеку расслабиться. Сумасшедшие пробки, серые будни, переполненный общественный транспорт, повсеместное равнодушие на грани с неадекватностью. Кто скажет, что этого нет – тот не живёт в России. Разумеется, от этого хочется уйти. Скучный двухнедельный отпуск (и то это шикарно, если никто в этот период ещё и не будет обрывать телефон по рабочим вопросам) даёт вдохнуть глоток свободы. Как правило, люди отправляются на отдых к морю. И часто в Испанию. А, вернувшись, просто не могут не залезть в интернет и не посмотреть, как организовать жизнь в этой стране. Испания влюбляет в себя, как изысканная леди, которая тихо сидит за столиком или прогуливается по парку. Она может ничего не говорить, но её вид, стать и взгляд не могут оставлять равнодушными даже искушённых ценителей прекрасного.

Благополучие детей

Ещё из российского: кривая качества образования детей неуклонно идёт вниз и это становится все заметнее. Конечно, можно возразить, сказать, что сами родители виноваты во всём и вся, отвлекают детей гаджетами и не снабжают знаниями. Но, вы полагаете, что, скажем, в Испании у детей нет планшетных компьютеров, смартфонов и тому подобных дорогих «игрушек»? Отнюдь! Тем не менее, за «мозгами» выпускников испанских ВУЗов и школ выстраиваются очереди работодателей, а за студентами наших учебных заведений – увы, нет. Список недовольств, начиная от бюджетного медицинского обслуживания, о котором даже больно сказать, заканчивая организацией работы предприятий общественного питания, вы можете продолжить на свое усмотрение соразмерно географии вашего местонахождения.

Неужели всё так плохо? Как тогда быть с покупкой недвижимости в Испании, с чего начать?

У меня нет цели опорочить Россию. Я сам живу и работаю в этой стране ввиду специфики своей профессии и рода деятельности. Всё, что сказано выше – более чем реально. И те, кто разделяют озвученные точки зрения, непременно задумаются о покупке недвижимости в Испании. Но для этого нужно наметить план действий, ответить себе на главные вопросы.

1. Для начала следует понять, в чём заключается мотивация покупки. Без чётко мотивированной задачи будет сложно двигаться в направлении приобретения жилья.
2. Следует понять, готовы ли вы переехать на постоянное место жительства в Испанию или планируете довольствоваться эпизодическим использованием недвижимости для отдыха, восстановления сил, получения энергетического заряда и так далее. Обе задачи достойны внимания и детальной проработки.

По большому счёту, это два главных кита, на которых держится базисная часть покупки недвижимости в Испании.

Расскажите о возможностях. Чем будет сопровождаться жизнь «нашего» человека в Испании? Что страна может дать?

Мягкий климат

Есть места вдоль Средиземноморского побережья Испании, где 320 солнечных дней в году. Это такой прекрасный, не токсичный и безопасный антидепрессант. Кроме шуток: морской воздух - это избыток брома, йода, соли, благотворно влияющий на человеческий организм. Вдаваться в медицинские аспекты темы ни к чему, но помнить о таких вещах стоит.

Качественное питание

Продукты в Испании практически полностью являются местными: сельскохозяйственные культуры, мясо, морепродукты, вина, сыры и кисломолочная продукция – всего этого в избытке. В некоторых регионах собирают по 2 урожая в год - настолько благодатна почва, настолько высоко организована поддержка фермеров. Стоит лишний раз говорить о высоком качестве продуктов и их низкой цене? Наверное, нет. Лучше приехать и попробовать.

Дружелюбие

Неоднократное упоминание о радушии испанского народа неслучайно. Тёплое отношение испанцев по отношению к россиянам известно еще со времён Второй мировой войны, когда советские солдаты-интернационалисты защищали небо Мадрида и сражались в окопах. 50.000 испанских детей было вывезено из Испании и обустроено в СССР. А после падения Франкистского режима в 1975 году, многие из них по своему желанию вернулись на родину. Можно сказать, что любовь к россиянам у испанцев на уровне подсознания.

Образование

В последние годы набирает рост интерес россиян к престижному образованию детей в международных школах и ВУЗах Испании. Программы учебных учреждений весьма разнообразны, являются многоязыковыми. Предпринимаются конкретные шаги для успешной интеграции русскоговорящих детей в реалии обучающих курсов.

Продолжать список, делать сравнения можно ещё очень долго. Медицина, высокая кухня, качество недвижимости, общественные места – в Испании всё на «пятёрку». Достаточно просто представить себе разницу российских картинок и испанских, придя от чёрно-белого к многоцветному изображению.

Чем вы можете помочь потенциальным покупателям недвижимости в Испании?

Экспертное мнение, которое привожу я, и которое разделяют мои коллеги, всегда основывается на объективных данных, получаемых из мониторинговых агентств и личных ощущений проживания в Испании. Все необходимые компоненты индивидуальной экспертизы команда агентства «Simon Hills» готова предоставить в контексте вашего

мотивационного решения и желаний. Встреча с экспертом названной компании внесёт ясность в вопрос выбора региона и типа недвижимости на самом раннем этапе изучения предмета, позволит быстрее понять все аспекты для принятия единственно правильного решения.

Всё, что касается подбора жилья, юридического оформления сделки, вопросов внж, интеграции и прочих моментов также находятся под управлением нашей команды. Мы занимаемся не просто продажей недвижимости в Испании – мы помогаем стать частью страны, влиться в её ритм, найти свои любимые места, понять её характер.